



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 289/2018

Дана: 05.06.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Магда Лисица**, Кула, ул. Маршала Тита бр. 50, ЈМБГ 2508951815080, чији је пуномоћник адв. Марија Јоксовић, Кула, Маршала Тита 266/а, против **извршних дужника Никола Хамар**, Кула, ул. Маршала Тита бр. 50, ЈМБГ 0812952170071, **Марија Ковачевић**, Београд - Сурчин, ул. Соко салаш бр. 11, ЈМБГ 0108976815039, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- уписане у Лист непокретности број 10155 К.О. Кула, под парц. број 3564, Маршала Тита 50, зграда бр.1, породична стамбена зграда, земљиште под зградом-објектом, површине 82 м², зграда бр.2, Маршала Тита, земљиште под зградом-објектом, површине 81 м², Маршала Тита, земљиште уз зграду-објекат, површине 3 а 08 м², у приватној својини извршног повериоца Лисица Магда из Куле у 67/100 дела и извршних дужника Хамар Николе из Куле у 22/100 и Ковачевић Марије из Сурчина у 11/100 дела;

Утврђена вредност непокретности износи 1.190.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% утврђене вредности непокретности, што износи 833.000,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **01.07.2019. године** са почетком у **11.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак Снежана Ушћумлић из Куле, дипл.инг. грађевине, дана 22.12.2017. године а иста је празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности

непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 289/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 289/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић